



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILITA
HOTARARE

Privind :

aprobarea preluării contractului de concesiune nr.3537/12.10.2004 de la SC COSTAURO IMPEX SRL, de către SC HANIFA SRL, privind suprafața de 2000 mp teren curți- construcții situat în T 152, P 3057, carte funciara 5053, aflata în domeniul privat al UAT comuna Movilita, pe care este construita o stație de carburanți.

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Movilita, județul Vrancea întrunit în sesiunea ordinară din data de 25.07.2014.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul com.Movilita, jud.Vrancea

-analizând raportul compartimentului urbanism privind necesitatea aprobării unei hotărâri privind preluarea contractului de concesiune nr.3537/12.10.2004 de la SC COSTAURO IMPEX SRL, de către SC HANIFA SRL, privind suprafața de 2000 mp teren curți- construcții situat în T 152, P 3057, carte funciara 5053, aflata în domeniul privat al UAT comuna Movilita, pe care este construita o stație de carburanți;

-având în vedere cererea înregistrată la primăria Movilita cu nr. 3754/18.07.2014 prin care SC HANIFA SRL prin administrator Hagiu Mitica solicită preluarea contractului de concesiune nr.3537/12.10.2004 încheiat între Consiliul local Movilita, respectiv UAT Măvilita în calitate de concedent și Costauro Impex SRL în calitate de concesionar, întrucât la data de 17.07.2014 între Costauro Impex SRL și SC HANIFA SRL a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr.2125/2014 prin care Costauro Impex SRL a vândut SC HANIFA SRL construcțiile și bunurile aferente acestora unde funcționa stația de carburanți proprietatea Costauro Impex SRL, construcții ridicate pe suprafața de 2000 mp curți-construcții proprietatea comunei Movilita, județul Vrancea;

- în conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

-având în vedere prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

- ținând cont de prevederile Normelor metodologice de aplicarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 ;

-analizând prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-tinand cont ca prin preluarea contractului de concesiune se pastreaza activitatea investiei ce a stat la baza cocsionarii suprafetei de 2000 mp , respectiv statie distributie carburanti, ca terenul nu face obiectul Legii 10/2001 sau a legii 247/2005 ;

-tinand cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Movilita.

In temeiul art. 36,alin. (2), lit. c. ,alin. (5) lit. a. si b. , alin. (9) si art.45,alin. (3), art.115 alin. (1) lit. b, si art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1.(1)Se aprobă preluarea incepand cu data de 15.08.2014 a contractului de concesiune nr.3537/12.10.2004 de catre SC HANIFA SRL, proprietara constructiilor cumparate de la Costauro Impex SRL , actualul concesionar.

(2)- Constructiile vandute au fost edificate de Costauro Impex SRL pe terenul in suprafata de 2000 mp teren curti- constructii situat in T 152, P 3057, carte funciara 5053, aflata in domeniul privat al UAT comuna Movilita, pe care este construita o statie de carburanti+magazine+bar;

(3)- Se va pastra activitatea economica prevazuta in contractul de concesiune respectiv statie de carburanti.

(4)-Durata concesiunii este de 39 (treizecisinoua) ani, cu posibilitati de prelungire.

(5)-Se mentine redeventa actuala privind concesiunea, urmand a fi actualizata periodic cu indicele de inflatie.

(6)-Restul clauzelor contractului isi mentin valabilitate intre Comuna Movilita in calitate de concedent si SC HANIFA SRL, noul concesionar.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l Cristian Corneliu, primarul comunei Movilita, care va semna actul aditional la contractul de concesiune nr.3537/12.10.2004 , privind schimbarea concesionarului.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi date publicitatii si comunicate persoanelor interesate, de secretarul comunei Movilita, in termenul prevazut de lege.

Presedinte de sedinta,
Mihalache Costel-Cristinel



Contrasemnează,
Secretarul com. Movilita
Seciu C. Costel

MOVILIȚA
Nr. 37 din 25.07.2014

Nr.consilieri in functie -13
Nr.consilieri prezenți -13

Nr. voturi,, pentru” -13
Nr.voturi „impotriva” - 0
Nr. abtineri - 0

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILITA
-Comisia de specialitate-

Socială.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 29.07.2015, in sedinta de lucru a comisiei de specialitate.

La sedinta participa un numar de 5 membri, din totalul de 5 membri convocati.

Sedinta este deschisa de domnul MINALACHE CRISTIAN presedinte al comisiei de specialitate, care supune spre aprobare urmatoarea ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea
preluării contractului de concesiune
nr. 3537/12.10.2005 de la SC. COSTAURU IMPEX SRL
de către SC. HANITA SRL. privind suprafața
de 2000 mp. teren curți - construcții situate
în T.152 P.3057, carte funciara 5053, aflate
în domeniul privat al UAT-ului com. Răzvan
pe care este construită o stație de carburant.

Ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre (proiectele de hotărâre) de la punctul(punctele) _____ ale ordinii de zi.

Asupra proiectului (proiectelor) de hotărâre se fac urmatoarele observatii, sau propuneri ;

Comisia acorda aviz. favorabil.

Fata de cele constatate si consemnate in prezentul proces-verbal, comisia avizeaza favorabil proiectul (proiectele) de hotarare si propune adoptarea in forma in care au fost redactate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE

MIHALACHE CRISTI
[Signature]

SECRETAR,

ILIE COSTIOL
[Signature]

MEMBRI,

1. MIHALACHE VIRGIL
2. BAVARAN DANIEL
3. LAZAR TOMITA

[Signatures]

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA MOVILITA
PRIMARIA COMUNEI MOVILITA
Compartimentul
pentru urbanism si organizarea teritoriului
Nr. 3754/ 18.07.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea preluarii contractului de concesiune nr. 3537/ 12.10.2004 de la S.C. EDY Oil s.r.l. de catre S.C. Hanifa s.r.l.

Avand in vedere cererea d-lui Dutu Constantin- administrator al S.C. EDY Oil s.r.l. de reziliere a contractului de concesiune nr. 3537/ 12.10.2004 privind suprafata de 2.000 mp teren amplasat in extravilanul satului Movilita, tarlaua 152, parcela 3057 ;

Avand in vedere Contractul de vanzare- cumparare nr. 2125/ 17.07.2014 incheiat intre S.C EDY Oil s.r.l. si S.C. Hanifa S.R.L. privind constructiile edificate in vederea desfasurarii activitatii de distributie carburanti aflate pe acest teren ;

Avand in vedere cererea d-lui Hagi Mitica- administrator al S.C. Hanifa s.r.l. de preluare a contractului de concesiune a terenului pe care este amplasata statia de distributie carburanti ;

Fata de cele expuse mai sus va rog sa initiati un proiect de hotarare care sa aprobe preluarea contractului de concesiune nr. 3537/ 12.10.2004 de la S.C. EDY Oil s.r.l. de catre S.C. Hanifa S.R.L.

Consilier superior,
Ing. Chicet Mihai



3754/18.07.2014

Domnule Primar,

Subsemnatul Hagiuc Mihail
administrator la SC HANITA SA
cu sediu in Loc. ODOBOSHTI,
Jud. URZICHTI va rog sa-mi
aprobati preluarea concesiunii
terenului extramuror din T. 152
P. 3057 imobilul, situat pe aceasta
suprafata a fost cumparat de
Către SC Hanita SA. Conform
contractului de vânzare-cumpărare
anexat. Menționez ca voi
continua activitatea de distribuție
combustibil auto si GPL. acesta

Vă mulțumesc.

18.07.2014

Hagiuc

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IVAN

Licența de funcționare nr.3655/3208/31.12.2013

Județul Vrancea

Municipiul Focșani

Strada Mare a Unirii , nr.11, bloc 10, parter

Operator de date personale nr.1670

Tel/fax 0237.239.568

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2125

din ANUL 2014 LUNA 07 ZIUA 17.

În fața mea, **IVAN CONSTANTIN, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

-**IONIȚĂ LENUȚA**, domiciliata în comuna Golesti, str. Oituz, nr.25, județul Vrancea, identificata prin CI seria VN nr 242558 eliberata în data de 07.04.2006 de către SPCLEP Focsani, CNP 2561116390731, în calitate de administrator al **SC "COSTAURO IMPEX " SRL**

HAGIU MITICĂ , domiciliat în orasul Odobesti, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.22, județul Vrancea , identificat prin CI seria VN, nr. 418680 eliberat la data de 16.05.2011 de SPCLEP Odobesti, CNP1620422393133 în calitate de asociat unic și administrator al **SC HANIFA SRL** , care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 10 anexe

**În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicata
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 4880 lei cu bon fiscal nr.78 / 2014/TVA inclus / Biroul notarial

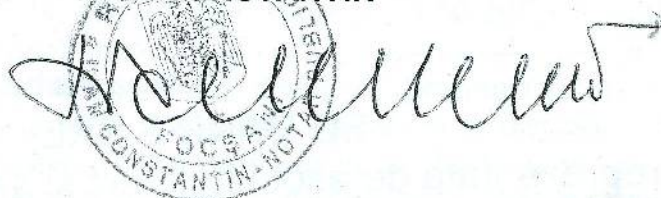
S-a încasat suma de 1950 lei taxa OCPI cu chitanța nr.35827-31/2014/OCPI

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele

**NOTAR PUBLIC,
S.S. IVAN CONSTANTIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de IVAN CONSTANTIN, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

**NOTAR PUBLIC,
IVAN CONSTANTIN**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

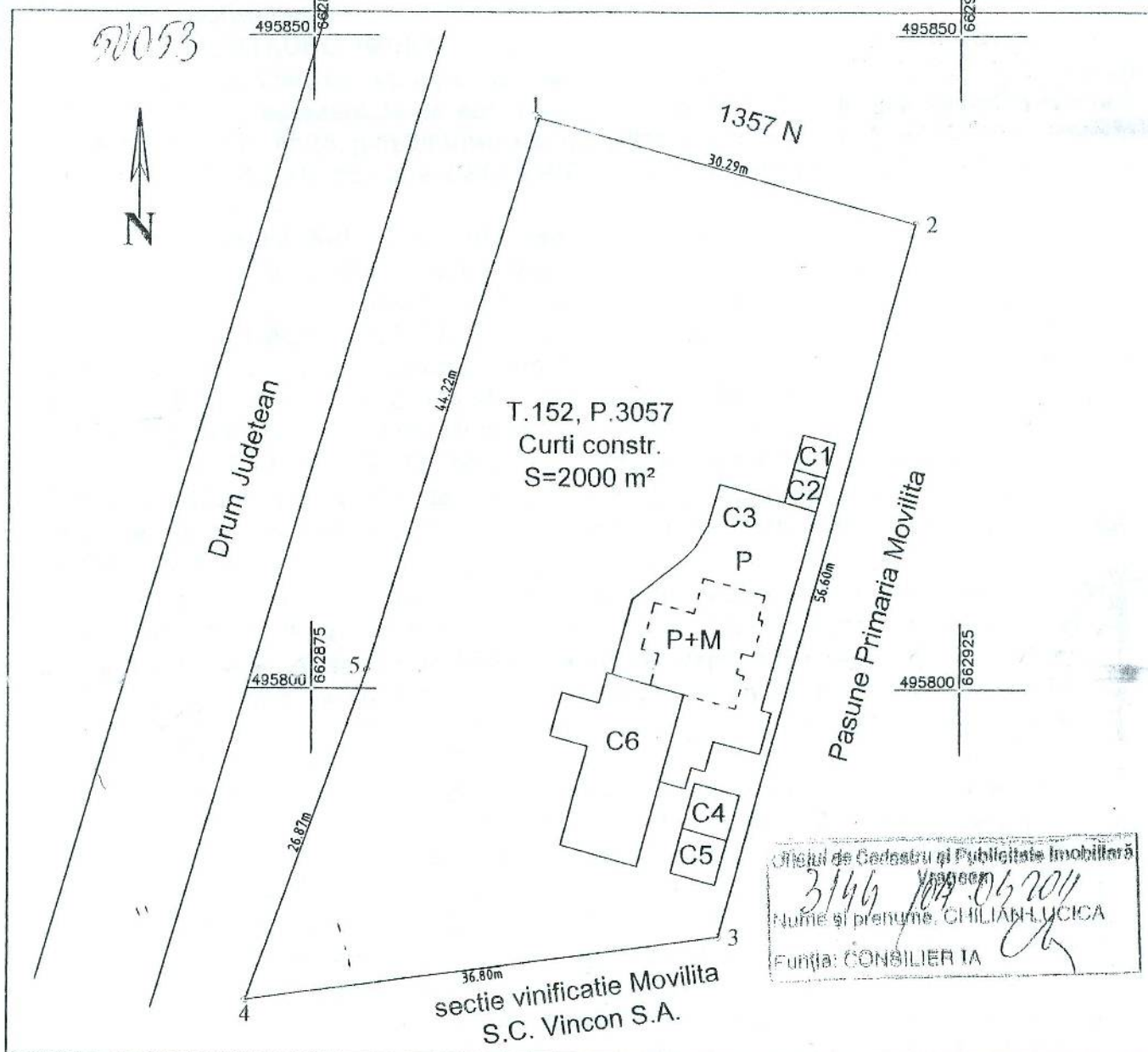
ANEXA NR.11

Scara 1: 500

intabulare cladiri C5 si C6

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1311 N-C3	2000 mp	Extravilan com. Movilita T.152, P.3057

Cartea Funciara nr.	50053-C3	UAT	Movilita
---------------------	----------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	495843.69	662892.33
2	495835.61	662921.52
3	495781.06	662906.43
4	495776.24	662869.95
5	495801.43	662879.30

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
3057	Cc	2000	...	Prop. teren Primaria Movilita
Total		2000	...	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	7	...	Hidrofor
C2	7	...	Magazie
C3	190	...	Statie carb+magazin+bar; Sdesf=250 m²
C4	13	...	Centrala Termica
C5	13	...	Magazie -- cladire NOUA
C6	94	...	Terasa -- cladire NOUA
Total	324	...	Prop. cladiri S.C. Costauro Impex S.R.L.



Suprafata masurata = 2000 mp
Suprafata din act = 2000 mp

Executant:

ing. Craciun Costica

Data:

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date