



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILITA
HOTARAREA nr. 15 din 25.02.2021

Cu privire :

**la transmiterea unui drept de concesiune catre doamna Stefan Madalina,
asupra unui teren in suprafata de 1000 mp aflat in domeniul privat al comunei
Movilita, jud. Vrancea, pe care este edificata o constructie cu destinatia de „ atelier
reparatii auto”.**

*Consiliul Local Movilita, intrunit in sedinta ordinara in data de 25.02.2021,
analizand proiectul de hotarare initiat de primarul com.Movilita, jud.Vrancea;*

-avand in vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Movilita, inregistrat la nr. 611 / 19.02.2021 cu privire la proiectul de hotarare privind transmiterea unui drept de concesiune catre doamna Stefan Madalina, asupra unui teren in suprafata de 1000 mp aflat in domeniul privat al comunei Movilita, jud. Vrancea, pe care este edificata o constructie cu destinatia de „ atelier reparatii auto”;

-analizând Raportul Compartimentului „Urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar”, inregistrat la nr. 612 / 19.02.2021 privind necesitatea aprobarii unei hotarari privind transmiterea unui drept de concesiune si preluarea clauzelor prevazute in contractul de concesiune nr.2303/ 8.06.2005, de catre doamna Stefan Madalina, pentru suprafata de 1000 mp teren curti- constructii situat in T 152, P 3057, aflata in domeniul privat al UAT comuna Movilita, pe care este construit un „atelier reparatii auto” proprietatea doamnei Stefan Madalina, conform procesului verbal de licitatie si adjudecare, incheiat in data de 22.06.2020 ;

-avand in vedere cererea inregistrata la primaria Movilita cu nr. 293/27.01.2021 prin care doamna Stefan Madalina solicita preluarea clauzelor contractului de concesiune nr.2303/ 8.06.2005 incheiat intre Consiliul local Movilita, respectiv UAT Movilita in calitate de concedent si SC CEG SERCOM SRL in calitate de concesionar, intrucat la data de 22.06.2020 a fost incheiat de catre Cabinetul Individual de Insolventa-Coniac Mihai, procesul verbal de licitatie prin care doamna Stefan Madalina a devenit proprietara unui imobil cu destinatia de „atelier reparatii auto ” ce a apartinut SC CEG SERCOM SRL;

- in conformitate cu prevederile art. 858-865 si art. 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

- avand in vedere prevederile O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- analizand prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- tinand cont de prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- tinand cont ca prin preluarea clauzelor contractului de concesiune se pastreaza activitatea investitiei ce a stat la baza concesiunii suprafetei de 1000 mp ,respectiv „atelier reparatii auto “, ca terenul nu face obiectul Legii 10/2001 sau a legilor fondului funciar ;
- tinand cont ca prin aceasta concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local si sunt intrunite conditiile legale de transmitere a dreptului de concesiune asupra imobilului –teren din domeniul privat al comunei Movilita, catre noul proprietar al constructiei „atelier reparatii auto “, sens in care este necesara adoptarea unei hotarari de consiliu ;
- luând act de avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Movilita;

In temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a), alin. (14), si art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1.(1) Se aprobă transmiterea incepand cu data de 1.03.2021 a unui drept de concesiune catre doamna Stefan Madalina si preluarea de catre aceasta a clauzelor contractului de concesiune nr.2303/ 8.06.2005 asupra terenului in suprafata de 1000 mp cu destinatia curti-constructii, aflat in T 152, P.1357, in domeniul privat al comunei Movilita, pe care este edificata constructia „atelier reparatii auto “, **proprietatea doamnei Stefan Madalina.**

(2)-Concesionarul va pastra activitatea economica prevazuta in contractul de concesiune initial, respectiv „atelier reparatii auto “.

(3)-Durata concesiunii este de 33 (treizeci si trei) ani, diferenta ramasa pana la implinirea termenului initial de 49 ani.

(4)-Se stabileste prin acordul ambelor parti, o noua redeventa, in urma evaluarii bunului concesionat, conform Raportului de evaluare prevazut in Anexa 1, in cuantum de 1500 lei/an, urmand ca redeventa sa fie actualizata periodic cu indicele de inflatie.

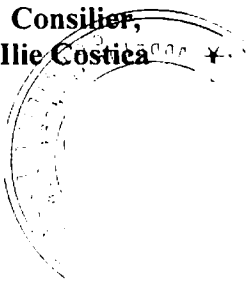
(5)-Restul clauzelor mentionate in contractul de concesiune nr.2303/ 8.06.2005 isi mentin valabilitatea intre Comuna Movilita in calitate de concedent si doamna Stefan Madalina, noul concesionar.

(5)-Se aproba modelul contractului de concesiune prevazut in Anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l Cristian Corneliu, primarul comunei Movilita, care va semna contractul de concesiune asupra terenului in suprafata de 1000 mp cu destinatia curti-constructii, proprietatea comunei Movilita.

Art. 3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi date publicitatii si comunicate persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Movilita, in termenul prevazut de lege.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ilie Costica**



**Contrasemnează,
Secretar general com. Movilita
Seciu C. Costel**

**MOVILIȚA
25.02.2021**

**Nr.consilieri in functie -13
Nr.consilieri prezenți -13

Nr. voturi,, pentru'' - 8
Nr.voturi „impotriva” - 5
Nr. abtineri - 0**