



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILIȚA**  
**HOTARAREA nr. 27 din 31.03.2022**

**Cu privire :**

**la aprobarea inchirierii spatiilor comerciale din incinta Pietei Agroalimentare-  
comuna Movilita, judetul Vrancea.**

**Consiliul Local Movilita, intrunit in sedinta extraordinara in data de 31.03.2022;**

**Având în vedere temeiurile juridice:**

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.3 alin. (1), lit. e) din O.U.G nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R . nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse si servicii de piata in unele zone publice,;
- prevederile O.U.G nr.44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a petei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.12/1990 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati de productie, comert sau prestari de servicii ilicite, republicata;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 332 -347 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 /2003, privind transparenta decizionala. in administratia publica, republicata,

**Ținând cont de :**

- prevederile Hotararii Consiliului Local Movilita nr.84/ 29.11.2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Pietei Agroalimentare- comunei Movilita, judetul Vrancea;
- Raportul de evaluare nr. 33/21.06.2021 intocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

-referatul de aprobare al primarului comunei Movilita, înregistrat la nr. 2106/ 25.03.2022 cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

- raportul de specialitate nr. 2107/ 25.03.2022 întocmit de Compartimentul „Urbanism” din cuprinsul caruia rezulta necesitatea închirierii spațiilor comerciale din incinta Pieței

Agroalimentare- comuna Movilita, județul Vrancea;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Movilita ;

În temeiul art. art.139 alin.3)lit.g) și art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare:

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** – (1) Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare- comuna Movilita, județul Vrancea, spații aflate în domeniul public al comunei Movilita, cu o valoare de inventar de de 1.118.888,56 lei. .

(2) Se aproba compartimentarea spațiilor comerciale scoase la licitație pentru închiriere din incinta Pieței Agroalimentare- comuna Movilita, după cum urmează:

1. Spațiu vânzare branzeturi- Su = 11,90 mp;
2. Spațiu vânzare lapte- Su = 4,92 mp;
3. Spațiu vânzare oua- Su = 7,37 mp;
4. Spațiu vânzare legume și fructe- Su = 13,38 mp.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 33/21.06.2021 întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul minim de pornire a licitației de 12,5 lei/mp/lună, pentru spațiile comerciale închiriate.

**Art.3.** Se aproba Documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică, a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare- comuna Movilita, județul Vrancea, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** (1)Se aprobă durata închirierii de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Durata contractului de închiriere poate fi prelungită prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, în urma actualizării prețului prin hotărârea Consiliului Local Movilita.

**Art.5** (1) Se aproba desemnarea Comisiei de evaluare a ofertelor, ce va avea în componență 5 membri titulari și supleanți acestora, reprezentanți ai Consiliului local Movilita și ai structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(2) Se nominalizează componența membrilor titulari ai Comisiei de evaluare a ofertelor, respectiv:

Presedinte: 1. Banciu Nicolai –consilier local și viceprimar al com. Movilita, jud.Vrancea

Membri 2. Ilie Costica- consilier local

3. Lupu Ion- consilier local

4.Chicet Mihai- consilier sup. Compartiment „Urbanism, Fond Funciar etc”

5. \_\_\_\_\_ -reprezentant AJFP Vrancea

(3) Se nominalizează componența membrilor supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor, respectiv:

Presedinte: 1. Vasiliu Mariana –consilier principal. Comp. „Taxe, Impozite și Relații Publice”

Membri 2. Rusu Ecaterina- consilier sup. Compartiment „Registrul Agricol”;

3. Fotache Nicusor- consilier sup. Compartiment „Taxe, Impozite și Relații Publice”

4. Mihalache Robert –Ionuț -sef SVSU Movilita

5. \_\_\_\_\_ -reprezentant AJFP Vrancea

(5) Se imputernicește primarul comunei Movilita, să emită Dispoziția privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor conform nominalizarilor din prezenta hotărâre, componenta acesteia cuprinzând și personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Movilita și reprezentanți AJFP Vrancea, desemnați prin adresă de către instituția respectivă.

**Art.6.** Se imputernicește primarul comunei Movilita, jud. Vrancea să demareze procedura de licitație pentru închirierea spațiilor din incinta Pieței Agroalimentare- comuna Movilita și să încheie contractul de închiriere cu câștigătorii licitației, conform contract model-cadru prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Primarul comunei Movilita, jud. Vrancea, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre cu sprijinul Compartimentului „Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice”.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri pot fi atacate la instanță, în condițiile prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și se va face publică prin grija secretarului general al comunei Movilita.



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general com. Movilita ,**  
**Seciu C. Costel**

**MOVILITA**  
**31.03.2022**

**Nr.consilieri in functie -13**  
**Nr.consilieri prezenți -10**

**Nr. voturi,, pentru” -10**  
**Nr.voturi „impotriva” - 0**  
**Nr. abțineri - 0**