

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILITA
HOTARAREA nr. 29 din 31.03.2022

Cu privire :

**la concesionarea prin incredintare directa, a terenului in suprafata de 999 mp
aflat in domeniul privat al comunei Movilita, jud. Vrancea, T 152. P 3057/1-3057/2, CF
50034 in favoarea doamnei Stefan Madalina, proprietara constructiei edificata pe acest
teren cu destinatia „Hala Autoservice”.**

Consiliul Local Movilita, intrunit in sedinta extraordinara in data de 31.03.2022;

Având în vedere temeiurile juridice:

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 858-865 si art. 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;
- analizand prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- tinand cont de prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de :

- cererea inregistrata la primaria Movilita cu nr. 293/27.01.2021 prin care doamna Stefan Madalina solicita concesionarea terenului in suprafata de 999 mp aflat in T 152. P 3057/1-3057/2, CF 50034, intrucat la data de 22.06.2020 a fost incheiat de catre Cabinetul Individual de Insolventa-Coniac Mihai, procesul verbal de licitatie prin care doamna Stefan Madalina a devenit proprietara unui imobil cu destinatia de „Hala Autoservice ” ce a apartinut SC CEG SERCOM SRL;

-Raportul de evaluare nr. 31/21.06.2021 intocmit de evaluator autorizat membru titulat ANEVAR

- prin aceasta concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local si sunt intrinite conditiile legale de transmitere a dreptului de concesiune asupra imobilului –teren din domeniul privat al comunei Movilita, catre noul proprietar al constructiei „Hala Autoservice ”, sens in care este necesara adoptarea unei hotarari de consiliu ;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare înregistrat la nr. 2102/ 25.03.2022 al primarului comunei Movilita, jud. Vrancea, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

- referatul înregistrat la nr. 2103/ 25.03.2022 al secretarului general al comunei Movilita privind necesitatea aprobării unei hotărâri privind concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafața de 999 mp aflat în domeniul privat al comunei Movilita, jud. Vrancea, T 152. P 3057/1-3057/2, CF 50034 în favoarea doamnei Stefan Madalina, proprietara construcției edificată pe acest teren cu destinația „Hala Autoservice”, conform procesului verbal de licitație încheiat în data de 22.06.2020;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Movilita;

În temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aproba concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafața de 999 mp aflat în domeniul privat al comunei Movilita, jud. Vrancea, situat în Tarla 152, Parcele 3057/1 -3057/2, CF 50034, în favoarea doamnei Stefan Madalina, proprietara construcției edificată pe acest teren și achiziționată de la SC CEG SERCOM SRL, cu destinația „Hala Autoservice”, conform documentației cadastrale prevăzute în Anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2)- Concesionarul va păstra activitatea economică prevăzută în contractul de concesiune inițial, respectiv „Hala Autoservice”.

(3)-Durata concesiunii este de 32 (treizeci și doi) ani, diferența rămasă până la împlinirea termenului de 49 ani, prevăzut în contractul de concesiune inițial.

(4)-Se însușește Raportul de evaluare nr. 31/21.06.2021 întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se stabilește, o nouă redevență în urma evaluării bunului concesionat, în cuantum de 1500 lei/an.

Art. 2. Se aproba modelul contractului de concesiune prevăzut în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-l Cristian Corneliu, primarul comunei Movilita, care va semna contractul de concesiune pentru terenul specificat la art.1. alin. (1).

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi date publicității și comunicate persoanelor interesate de secretarul general al comunei Movilita, în termenul prevăzut de lege.


Președinte de sesiune,
Capros Ovidiu

Contrasemnează,
Secretar general com. Movilita ,
Seciu C. Costel

MOVILITA
31.03.2022

Nr.consilieri în funcție -13

Nr.consilieri prezenți -10

Nr. voturi „pentru” -10

Nr.voturi „împotriva” - 0

Nr. abțineri - 0