

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILITA**  
**HOTARAREA nr.30 din 27.05.2025**

**Cu privire :**

**la aprobarea dezmembrării suprafeței de 112290 mp teren arabil, aflat în extravilanul comunei Movilita, jud. Vrancea, în domeniul privat al comunei Movilita, în zona „Gaina”, T. 89, P. 697/1, identificată cu CF 53146 și nr. cadastral 53146, în 18 loturi distincte**

**Consiliul Local Movilita întrunit în sesiunea ordinară în data de 27.05.2025:**

**Având în vedere temeiurile juridice:**

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 877, art. 879 alin. (1), (3) și (5), art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2), art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

- Referatul de admitere nr.11186 / 13.05.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea privind dezmembrarea suprafeței de 112290 mp teren arabil, aflat în extravilanul comunei Movilita, jud. Vrancea, în domeniul privat al comunei Movilita, în zona „Gaina”, T. 89, P. 697/1, identificată cu CF 53146 și nr. cadastral 53146, în 18 loturi distincte;
- referatul înregistrat la nr.2983 / 21.05.2025 întocmit de primarul comunei Movilita, județul Vrancea, în calitate de initiator
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 2984 / 21.05.2025 al Compartimentului „Urbanism”, prin care se propune la aprobarea dezmembrării suprafeței de 112290 mp teren arabil, aflat în extravilanul comunei Movilita, jud. Vrancea, în domeniul privat al

comunei Movilita , in zona „Gaina” , T. 89, P. 697/1, identificata cu CF 53146 si nr. cadastral 53146, in 18 loturi distincte;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Movilita;

În temeiul prevederilor art.129, lit. b), 196, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE :**

**Art.1.-** Se aprobă dezmembrarea in 18 corpuri funciare distincte a suprafeței de 112290 mp teren arabil, aflat in extravilanul comunei Movilita, jud. Vrancea, in domeniul privat al comunei Movilita, in zona „Gaina” , T. 89, P. 697/1, identificata cu CF 53146 si nr. cadastral 53146, potrivit documentației topo-cadastrală și a referatului de admitere nr. 11186 / 13.05.2025 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Vrancea , prevazuta in Anexei nr. 1 parte integranta la prezenta hotarare.

(2)- Imobilul descris mai sus va fi dezmembrat în 18 loturi, astfel:

**Lot 1-**Numar cadastral 57869 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 13490 mp arabil extravilan;

**Lot 2-**Numar cadastral 57870 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 7300 mp arabil extravilan;

**Lot 3-**Numar cadastral 57871 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 10000 mp arabil extravilan;

**Lot 4-**Numar cadastral 57872 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 5000 mp arabil extravilan;

**Lot 5-**Numar cadastral 57873 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 9000 mp arabil extravilan;

**Lot 6-**Numar cadastral 57874 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 3300 mp arabil extravilan;

**Lot 7-**Numar cadastral 57875 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 2300 mp arabil extravilan;

**Lot 8-**Numar cadastral 57876 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 5100 mp arabil extravilan;

**Lot 9-**Numar cadastral 57877 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 7700 mp arabil extravilan;

**Lot 10-**Numar cadastral 57878 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 4200 mp arabil extravilan;

**Lot 11-**Numar cadastral 57879 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 3200 mp arabil extravilan;

**Lot 12-**Numar cadastral 57880 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 10000 mp arabil extravilan;

**Lot 13-**Numar cadastral 57881 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 6300 mp arabil extravilan;

**Lot 14-**Numar cadastral 57882 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 2300 mp arabil extravilan;

**Lot 15-**Numar cadastral 57883 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 4500 mp arabil extravilan;

**Lot 16-**Numar cadastral 57884 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 5400 mp arabil extravilan;

**Lot 17-**Numar cadastral 57885 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 5600 mp arabil extravilan;

**Lot 18-**Numar cadastral 57886 – județ Vrancea, UAT Movilita, având suprafața măsurată de 7600 mp arabil extravilan;

**Art.2-** Asupra imobilelor mentionate la art.1 alin.2, se notează dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al comunei Movilita, jud. Vrancea, cu drept de administrare în favoarea Comunei Movilita, județul Vrancea.

**Art.3** -Se mandatează primarul comunei Movilita, jud. Vrancea, d-l Adrian GRIGORAS să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la biroul notarial.

**ART.4-**Hotararea va fi dusa la indeplinire de primarul localitatii cu sprijinul Compartimentului „Urbanism,Amenajarea Teritoriului, Fond Funciar”

**ART.5-** Hotararea va fi data publicitatii si transmisa celor interesati, in termenul prevazut de lege, de secretarul comunei Movilita, județul Vrancea.

Presedinte de sedință,  
Badarau Daniel

Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Movilita ,  
Seciu C. Costel

MOVILIȚA  
27.05.2025

Nr.consilieri în funcție -13

Nr.consilieri prezenți -12

Nr. voturi,, pentru” -12

Nr.voturi „împotriva” - 0

Nr. abțineri - 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu  
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod  
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 11186 |
| Ziua      | 13    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT MOVILITA

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11186 din data 13-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având numărul cadastral 53146 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 57869 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 13490 mp;
- 2) 57870 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 7300 mp;
- 3) 57871 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 10000 mp;
- 4) 57872 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 5000 mp;
- 5) 57873 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 9000 mp;
- 6) 57874 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 3300 mp;
- 7) 57875 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 2300 mp;
- 8) 57876 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 5100 mp;
- 9) 57877 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 7700 mp;
- 10) 57878 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 4200 mp;
- 11) 57879 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 3200 mp;
- 12) 57880 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 10000 mp;
- 13) 57881 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 6300 mp;
- 14) 57882 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 2300 mp;
- 15) 57883 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 4500 mp;
- 16) 57884 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 5400 mp;
- 17) 57885 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 5600 mp;
- 18) 57886 situat în Jud. Vrancea, UAT Movilita având suprafața măsurată 7600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 15-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 CATALIN HRISCU

Catalin  
 Hriscu

Digitally signed by  
 Catalin Hriscu  
 Date: 2025.05.15  
 08:50:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

Localitate: Panciu, Adresa: Str. Nicolae Titulescu, Nr. 17, Ap. 2, Cod postal: 625400, Tel: 0237275746

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11186 |
| Ziua       | 13    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2025  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 53146 / UAT Movilita

TEREN Extravilan

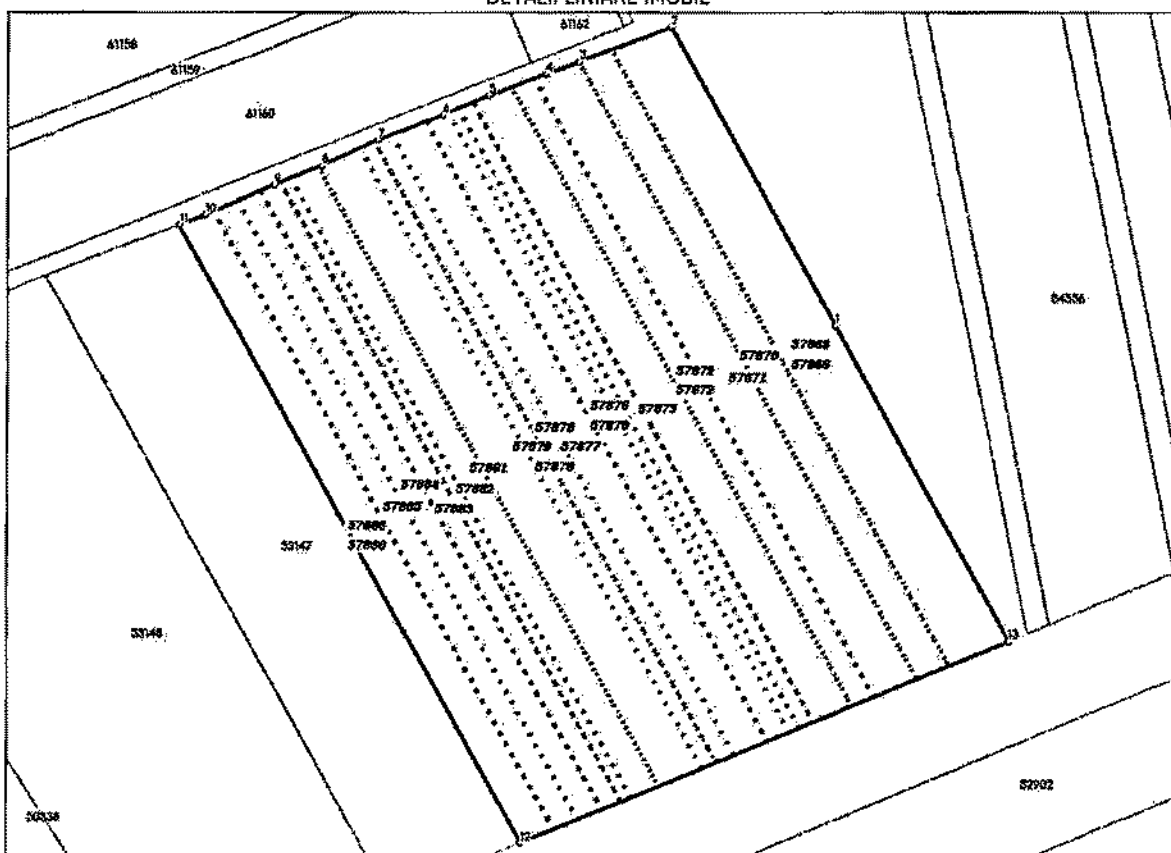
Adresa: Jud. Vrancea, UAT Movilita

Comuna/Oraș/Municipiu: Movilita

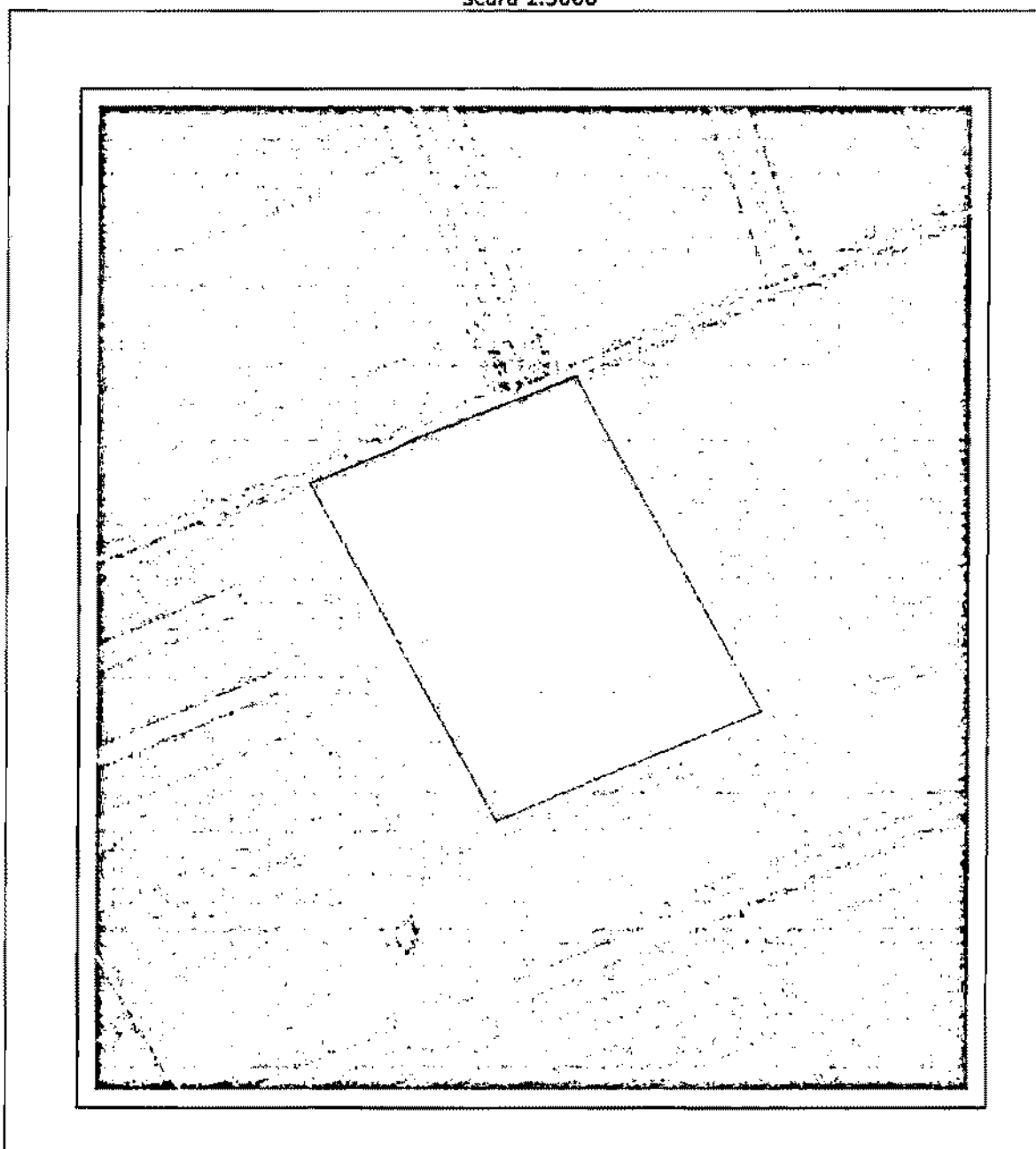
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 53146         | 112290             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 112.290        | 89    | 697/1   |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>112.290</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>r (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 188.011                  |
| 2             | 3             | 54.031                   |
| 3             | 4             | 19.17                    |
| 4             | 5             | 33.531                   |
| 5             | 6             | 27.498                   |
| 6             | 7             | 38.321                   |
| 7             | 8             | 34.144                   |
| 8             | 9             | 28.026                   |
| 9             | 10            | 40.701                   |
| 10            | 11            | 15.325                   |
| 11            | 12            | 389.345                  |
| 12            | 13            | 290.737                  |
| 13            | 1             | 198.509                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 11186        | 13.05.2025  | 15.05.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11186 înregistrată la data de 13.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa       |
|--------|--------------------------|----------------|--------------|
| 1      | 57869                    | 13490          | Jud. Vrancea |
| 2      | 57870                    | 7300           | Jud. Vrancea |
| 3      | 57871                    | 10000          | Jud. Vrancea |
| 4      | 57872                    | 5000           | Jud. Vrancea |
| 5      | 57873                    | 9000           | Jud. Vrancea |
| 6      | 57874                    | 3300           | Jud. Vrancea |
| 7      | 57875                    | 2300           | Jud. Vrancea |
| 8      | 57876                    | 5100           | Jud. Vrancea |
| 9      | 57877                    | 7700           | Jud. Vrancea |
| 10     | 57878                    | 4200           | Jud. Vrancea |
| 11     | 57879                    | 3200           | Jud. Vrancea |
| 12     | 57880                    | 10000          | Jud. Vrancea |
| 13     | 57881                    | 6300           | Jud. Vrancea |
| 14     | 57882                    | 2300           | Jud. Vrancea |
| 15     | 57883                    | 4500           | Jud. Vrancea |
| 16     | 57884                    | 5400           | Jud. Vrancea |
| 17     | 57885                    | 5600           | Jud. Vrancea |
| 18     | 57886                    | 7600           | Jud. Vrancea |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 15-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CATALIN HRISCU

Catalin  
Hriscu

Digitally signed by  
Catalin Hriscu  
Date: 2025.05.15  
08:51:18 +03'00'