



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILITA
HOTARAREA nr.57 din 28.10.2025

Cu privire :

la aprobarea Studiului de oportunitate, insusirea Rapoartelor de evaluare pentru unele suprafete de teren arabil intravilan, inventariate in domeniul privat al comunei Movilita, zona „Urzica” , T.45, P. 2721, 2722, 2723, precum si aprobarea scoaterii la vanzare cu drept de preemtiune a acestor terenuri si a pretului minim de vanzare.

Consiliul Local Movilita intrunit in sedinta ordinara in data de 28.10.2025:

Având în vedere temeiurile juridice:

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Legii nr. 421/ 2023 a Bugetului de stat pentru anul 2024;
- prevederile art.1650 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- art. 49 alin. (5) si alin. (7) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 si art 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- H.C.L. Movilita nr. 49 din 30.08.2017 privind aprobarea inventarierii, in domeniul privat al comunei Movilita, jud. Vrancea, a suprafetei de 1735 mp teren intravilan, situat in punctul „Urzica ”, T.45, p.2721,2722,2723,2724 si T. 156, p. 3076, comuna Movilita, sat Movilita, jud. Vrancea;
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 5746/ 22.10.2025, al primarului comunei Movilita, jud. Vrancea, privind aprobarea scoaterii la vanzare cu drept de preemtiune a unor suprafete de

teren arabil intravilan, inventariate in domeniul privat al comunei Movilita, din zona „Urzica”, T.45, P. 2721, 2722, 2723;

- raportul inregistrat la nr. 5747/ 22.10.2025 al Compartimentului „Urbanism” privind necesitatea si oportunitatea scoaterii la vanzare cu drept de preemtiune a unor suprafete de teren arabil intravilan, inventariate in domeniul privat al comunei Movilita, din zona „Urzica”, T.45, P. 2721, 2722, 2723;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Movilita;

În temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba Studiului de oportunitate, prevazut in Anexa nr.1, privind vanzarea cu drept de preemtiune a unor suprafete de teren arabil intravilan, inventariate in domeniul privat al comunei Movilita, zona „Urzica”, T.45, P. 2721, 2722, 2723 dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1, suprafata de 419 mp, T.45, p. 2721
- Lotul nr. 2, suprafata de 230 mp, T.45, p. 2722,
- Lotul nr. 3, suprafata de 391 mp, T.45, p. 2723,

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemtiune a suprafetelor de teren prevazute la art.1, cu mentiunea ca pe aceste terenuri exista constructii ce sunt proprietatea unor persoane fizice domiciliata in comuna Movilita, dobandite prin construire pe timpul fostului CAP Movilita, fara sa detina acte de proprietate.

(2) In cazul în care proprietarul construcției dorește cumpărarea terenului, beneficiază de un drept de preemtiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

(3) Proprietarul construcției prevăzute la alin. (2) va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri asupra deciziei consiliului local și își poata exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la data notificării.

Art. 3. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenurilor de la art. 1 se face cu pretul de 5,07 lei (1 euro) mp teren arabil, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Seciu Dumitru.

Art.4. - Consiliul Local al comunei Movilita își însușește valoarea terenurilor scoase la vanzare cu drept de preemtiune, conform rapoartelor de evaluare inregistrate cu nr.19, 20 ,21 din 16.09.2025 intocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR Seciu Dumitru, prevazute in Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Movilita să organizeze procedura de vanzare și să semneze la Biroul notarial contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Taxele aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică la Notaratul Public, precum si taxele pe care le presupune înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

Art.7. Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 50 lei.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi data publicității și comunicată celor interesați, de secretarul general al comunei Movilita, jud. Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

**Președinte de sesiune,
Luncasu Ciprian**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei/Movilița ,
Seciu C. Costel**

**MOVILIȚA
28.10.2025**

**Nr.consilieri in funcție -13
Nr.consilieri prezenți -13**

**Nr. voturi,, pentru” -13
Nr.voturi „impotriva” - 0
Nr. Abțineri - 0**